**Зразок угоди про тимчасове проживання**

**МІЖ НИЖЧЕПІДПИСАНИМИ:**

З одного боку , паном/пані…….………………., іменованим/іменованою надалі «власником», що проживає за адресою: ….

**I**

З іншого боку , ………………………………..……, іменованим/іменованою надалі «користувачем»…..

**СКЛАДЕНО УГОДУ ПРО НАСТУПНЕ:**

**ст. 1 – Предметугоди**

Власник передає у тимчасове користування **житло** або **частину житла, що** розташоване за адресою: ……………………………………………………………………… користувачу, який приймає його .

Це житло або його частина включає:

* Приватну частину:
* Загальну зону:

Приміщення буде зайнято … (кількість) особами.

Користувач прямо визнає, що Закон про комерційну оренду, Закон про оренду основного житлового приміщення та Закон про оренду ферми не застосовуються до цієї Угоди.

**ст. 2 – Мотив угоди**

* *Ця тимчасова угода укладається в наслідок війни в Україні. Оскільки користувач змушений був рятуватися зі своєї країни та він має терміново знайти тимчасове житло.*
* *Вона відповідає духу* **СОЛІДАРНОСТІ**, **ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ**, **ВІДКРИТОСТІ та** **ПОВАГИ**.

**ст. 3 – Ціна та комунальні послуги**

**До отримання доходу користувач займає приміщення безкоштовно.**

**З моменту отримання доходу користувачем, останній** зобов’язується виплачувати за своє проживання щомісячну плату, еквівалентну 20% отриманого доходу\*, тобто суму ……………………………, яка сплачується наперед на рахунок власника №…………………………………

 (*\*Рекомендована плата за проживання становить максимум 20% доходу, отриманого користувачем або користувачами. Однак, очевидно, що необхідно враховувати особливу ситуацію кожної сім'ї, яка приймається. Прийом цих людей здійснюється у благодійний спосіб. Отримана плата покриває додаткові витрати, які несе власник, і жодним чином не є еквівалентом орендної плати.)*

Плата покриває наступні витрати та комунальні послуги за фіксованою ставкою: споживання води, газу, електроенергії та інше, включаючи оренду та вартість лічильників, а також витрати на підключення та всі податки, що накладаються або мають бути стягнені з зайнятих. приміщень, за винятком податку на майно та витрат на харчування.

**ст. 4 – Термін дії угоди**

Користування починається з……………

Угода припиняє свою дію, як тільки усунена причина, з якої вона була укладена, або шляхом припинення.

*(Також можна передбачити обмежений термін дії угоди, можливо, з механізмом пролонгації).*

**ст. 5 – Припинення**

* Проживання припиняється власником з попереднім повідомленням за 10 днів.
* Проживання припиняється користувачем без попередження.

У будь-яких випадках ніяке відшкодування при розірванні договору не виплачується.

Коли користувачу надається попереднє повідомлення, власник зобов’язаний повідомити CPAS (Державний центр соціального забезпечення) комуни, де розташоване житло.

**ст. 6 – Заборона передачі**

Користувач не може передавати, повністю або частково, користування житлом або частиною житла..., зазначених у статті 1, без попередньої письмової згоди власника.

**ст. 7 – Користування приміщенням**

Користувач зобов'язується відноситися до майна обережно та з відповідальністю.

Особливі правила щодо спільного проживання: (тут можуть бути вирішені питання щодо спільного харчування, користування загальними кімнатами тощо)

**ст. 8 – Технічне обслуговування**

Користувач визнає, що отримав майно в належному стані та зобов'язується після закінчення дії договору повернути його власнику в такому ж стані.

За бажанням власника може буде складений опис.

Складено у двох примірниках у …………..(місце), ………(дата), по одному з яких отримала кожна сторона.

Власник, Користувач,